«Светловский Вестник»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

печатное издание органов местного самоуправления сельского

поселения Светлый

***Газета распространяется бесплатно***

***01 сентября 2023 года № 55***

*В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:*

1. Постановление Администрации сельского поселения Светлый от 31.08.2023 № 81 «О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания»

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты – Мансийского овтономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023 № 81

п. Светлый

|  |
| --- |
| **О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания** |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 30.08.2023 № 336 «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории сельского поселения Светлый»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Светлый «Светловский Вестник» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ф.К. Шагимухаметов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Светлый

от 31.08.2023 № 81

**СОСТАВ**

**комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического**

**состояния и надлежащего технического обслуживания**

Шагимухаметов Ф.К. – глава сельского поселения Светлый, председатель комиссии

Тодорова Е.Н. – заместитель главы сельского поселения Светлый, заместитель председателя комиссии

Дурницына Н.А. – главный специалист администрации сельского поселения Светлый

Члены комиссии:

Хамидуллина Р.И. – главный специалист администрации сельского поселения Светлый

Депутаты Совета депутатов сельского поселения Светлый (по согласованию)

Представитель управляющей компании многоквартирных домов на территории сельского поселения Светлый (по согласованию)

Собственники зданий (сооружений) (по согласованию)

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Светлый

от 31.08.2023 № 81

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при Администрации сельского поселения Светлый, в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения Светлый, в том числе решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 30.08.2023 № 336 «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории сельского поселения Светлый».

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- производит осмотр здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания (с фотофиксацией видимых дефектов);

- собирает сведения об осматриваемом здании, сооружении (время строительства, сроки и условия эксплуатации, др.);

- собирает сведения об общих характеристиках объемно-планировочного, конструктивного решения осматриваемого здания, сооружения, о состоянии строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и инженерном оборудовании;

- выявляет объем имеющейся проектной, технической и эксплуатационной документации осматриваемого здания, сооружения;

- изучает материалы ранее проведенных осмотров здания, сооружения, в том числе в соответствии с журналом эксплуатации здания, сооружения;

- проверяет соответствие эксплуатации здания, сооружения его разрешенному использованию (назначению), нормальным условиям эксплуатации;

- оценивает своевременность и достаточность проведенных мероприятий по консервации здания, сооружения (при необходимости);

- оценивает механическую безопасность осматриваемого здания, сооружения, пригодность его к дальнейшей эксплуатации;

- оценивает своевременность, необходимость и достаточность проведенных мероприятий по техническому обслуживанию здания, сооружения, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения;

- оценивает возможность и необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции здания, сооружения.

 2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право привлекать в своей работе специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

**3. Порядок формирования и деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных обследований (осмотров) зданий, сооружений, которые осуществляются на основании заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, поступающие в адрес администрации сельского поселения Светлый.

По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания принимается одно из следующих решений:

о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации сельского поселения Светлый.

3.3. Председатель Комиссии:

а) организует работу Комиссии, определяет дату, время, место проведения осмотра;

б) контролирует выполнение решений Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

а) координирует работу по подготовке необходимых материалов к осмотру объектов Комиссией;

б) уведомляет членов Комиссии и лиц, указанных в [пункте 2.2](#P77) настоящего Положения, о дате, времени, месте проведения осмотра, не позднее, чем за 1 рабочий день до даты их проведения, обеспечивает их необходимыми материалами;

в) готовит акты осмотра здания (сооружения) и обеспечивает их подписание всеми членами комиссии;

г) обеспечивает направление актов осмотра здания (сооружения) заявителям и лицам, осуществляющим эксплуатацию объектов в порядке и сроки установленные решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 30.08.2023 № 336 «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории сельского поселения Светлый»;

г) обеспечивает ведение журнала актов осмотра здания (сооружения) в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 30.08.2023 № 336 «Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории сельского поселения Светлый».

3.5. В случае временного отсутствия председателя Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря, иных членов Комиссии (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки, прекращения трудовых отношений) участие в заседании Комиссии, осмотре, принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.6. Комиссия правомочна проводить осмотр, если в осмотре принимает участие не менее половины ее членов.

По результатам осмотра составляется акт осмотра, который содержит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения. Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии.

Печатное средство массовой информации

органов местного самоуправления сельского поселения Светлый

Учреждено Решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от

10.12.2015 № 121 «Об учреждении печатного средства массовой информации органов местного самоуправления сельского поселения Светлый

«Светловский Вестник»

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки, утвержденному

Решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от

10.12.2015 № 121 «Об учреждении печатного средства массовой информации органов местного самоуправления сельского поселения Светлый

«Светловский Вестник»

Главный редактор Тодорова Елена Николаевна

Ответственные за выпуск Тодорова Елена Николаевна

Телефон 8(34674)58-0-53

Газета отпечатана: Администрацией сельского поселения Светлый

628147, ХМАО-Югра, Березовский район, с. п. Светлый, ул. Набережная д.10

Печать офсетная. Подпись в печать по графику: 16.00

Фактическая:

Тираж 8 экз