

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2012 года  
пос. Светлый

№ 11

**Об утверждении программы  
«Муниципальная целевая программа  
муниципального образования  
сельское поселение Светлый по  
проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов «Наш Дом»  
на 2011 – 2013 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 N 185-ФЗ (с изменениями от 29.12.2010) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях достижения качественного улучшения состояния и благоустройства многоквартирных домов, позволяющих обеспечить собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах комфортные условия проживания, включая повышение энергетической эффективности многоквартирных домов, и реализации пункта 3 Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.10.2010 N 271-п "О целевой программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Наш дом" на 2011 - 2013 годы"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу "Муниципальная целевая программа муниципального образования сельское поселение Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы" согласно приложению.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией Программы, осуществлять за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и в пределах средств, предусмотренных бюджетом сельского поселения Светлый на соответствующий финансовый год и плановый период, и иных источников в соответствии с действующим законодательством.

3. Постановление администрации сельского поселения Светлый от 22.06.2011 года № 19 «Об утверждении программы «Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования сельское поселение Светлый на 2012 – 2014 годы» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в районной газете «Жизнь Югры» приложение «Вестник Светлого».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения Светлый О.В.Иванову.

Глава поселения

Н.М.Волчихина

**ПРОГРАММА**  
**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛЫЙ**  
**ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ «НАШ ДОМ»**  
**НА 2011 - 2013 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

программы «Муниципальная целевая программа  
муниципального образования сельское поселение Светлый  
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов  
«Наш Дом» на 2011 - 2013 годы»

Наименование Муниципальной целевой программы:	"Муниципальная целевая программа муниципального образования сельское поселение Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы" (далее - Муниципальная целевая программа)
Основание для разработки Муниципальной целевой программы:	- Распоряжение главы сельского поселения Светлый от 04.08.2011 года № 25-р «О разработке целевой программы сельского поселения Светлый «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы"
Дата утверждения Программы	Постановление администрации сельского поселения Светлый от 00.00.00 г. № 00 «Об утверждении программы «Муниципальная целевая программа муниципального образования сельское поселение Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 – 2013 годы»
Заказчик Муниципальной целевой программы	Администрация сельского поселения Светлый
Разработчик Муниципальной целевой программы:	- ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление» - администрация сельского поселения Светлый
Исполнители Муниципальной целевой программы:	- ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление» администрация сельского поселения Светлый

<p>Цель и задачи Муниципальной целевой программы:</p>	<p><u>Цели:</u> 1. Достижение к 2013 году качественного улучшения состояния и благоустройства многоквартирных домов, позволяющих обеспечить собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах комфортные условия проживания, включая повышение энергоэффективности многоквартирных домов. 2. Создание института эффективных собственников жилья сельского поселения Светлый.</p> <p><u>Задачи:</u> 1. Улучшение качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов на основе поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления недвижимостью. 2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение их в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов, развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения средств ООО «СКЭУ» и собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Светлый.</p>
<p>Срок реализации Муниципальной целевой программы:</p>	<p>с 2011 года по 2013 года</p>
<p>Основные направления Муниципальной целевой программы:</p>	<p>1. Электромонтажные работы. 2. Ремонт крыш. 3. Утепление и ремонт фасадов.</p>
<p>Объем и источники финансирования Муниципальной целевой программы:</p>	<p>Объем финансирования муниципальной целевой программы составляет: - <b>16 364,00 тыс. рублей</b>, в том числе средства: - бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: - <b>14 727,60 тыс. рублей</b>; - бюджета муниципального образования сельское поселение Светлый: - <b>1636,40 тыс. рублей.</b></p>
<p>Ожидаемые результаты Муниципальной целевой программы:</p>	<p>1. Снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов сельского поселения Светлый, улучшение их теплотехнических характеристик. 2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов сельского поселения Светлый. 3. Снижение затрат населения сельского поселения Светлый на эксплуатацию и ремонт многоквартирных домов.</p>

Контроль за выполнением Муниципальной целевой программы:	- Заместитель главы поселения Светлый (О.В.Иванова)
--	---

## **Введение**

Настоящая программа «Муниципальная целевая программа муниципального образования сельское поселение Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы» (далее – Муниципальная целевая программа) разработана в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 N 185-ФЗ (с изменениями от 29.12.2010) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в целях достижения качественного улучшения состояния и благоустройства природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Моральный износ - снижение и утрата эксплуатационных качеств здания, вызываемое изменением нормативных требований к их планировке, благоустройству, комфортности.

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

1.1. С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений – граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Отсутствие финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Решить проблемы снижения физического износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с обеспечением государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также привлечением средств местного бюджета, средств управляющих организаций, товариществ собственников жилья, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

1.2. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации многоквартирных домов до постановки на капитальный ремонт, согласно Ведомственным строительным нормам (ВСН) N 58-88р, составляет 15 - 20 лет, при нормальных условиях эксплуатации и соблюдении температурно-влажностного режима основных функциональных помещений. Первые многоквартирные дома введены в эксплуатацию в 1967 году.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерно-техническое оборудование домов муниципального образования сельское поселение Светлый под воздействием физико-механических, химических и природных факторов постоянно утрачивают свои эксплуатационные качества. То есть происходит снижение прочности, жесткости, устойчивости конструктивных элементов домов под влиянием воздействий окружающей среды. Вследствие снижения этих качеств конструкции домов со временем подвергаются старению и разрушению.

Кроме множества разрушающих факторов старение и износ конструкций и инженерного оборудования домов зависит от соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, системы их обслуживания и соблюдения периодичности проведения ремонтных работ, как домов в целом, так и их отдельных элементов.

1.3. Необходимость проведения капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании сельское поселение Светлый вызвана ежегодным увеличением физического и морального износа многоквартирных домов, как следствие снижение эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования домов. Ежегодно вывод жилищного фонда в капитальный ремонт должен составлять от 2 до 6 % общей площади жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Светлый, средний норматив – 4% (около 1581,64 кв.м.)

1.4. Муниципальная целевая программа охватывает:

- социальные аспекты: повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения сельского поселения Светлый;

- технические аспекты: повышение ресурсной эффективности и стабилизации жилищно-коммунального комплекса, снижение процента физического и морального износа конструктивных элементов многоквартирных домов сельского поселения Светлый, повышение надежности работ внутренних коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение отказов и повреждений в системах внутреннего тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение эксплуатационных качеств;

- экономические аспекты: снижение затрат на эксплуатацию и текущий ремонт, повышение ресурсной эффективности и степени долговечности многоквартирных домов сельского поселения Светлый.

## **2. Основные цели и задачи Муниципальной целевой программы**

2.1. Цель разработки Муниципальной целевой программы - получение финансовой поддержки, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества коммунального обслуживания населения сельского поселения Светлый, повышение качества реформирования жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Светлый.

2.2. Основные задачи Муниципальной целевой программы - проведение капитального ремонта многоквартирных домов и приведение их в нормативное состояние, и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов сельского поселения Светлый, развитие финансовых инструментов и институтов в целях привлечения средств ООО «СКЭУ» и собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Светлый, создание института эффективных собственников жилья сельского поселения Светлый.

Улучшение качества управления и содержания общего имущества многоквартирных домов на основе поддержки объединений собственников жилья и развития конкуренции в сфере управления недвижимостью.

2.3. Планируемые показатели выполнения Муниципальной целевой программы приведены в Приложении 1 к программе "Муниципальная целевая программа муниципального образования сельского поселения Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы".

### **3. Основные направления Муниципальной целевой программы**

Перечень программных мероприятий Муниципальной целевой программы приведен в Приложении 3 к программе "Муниципальная целевая программа муниципального образования сельского поселения Светлый по проведению капитального ремонта многоквартирных домов «Наш Дом» на 2011 - 2013 годы". Перечень программных мероприятий подлежит корректировке в зависимости от принятия собственниками многоквартирного дома решения об участии в Муниципальной целевой программе.

### **4. Финансирование Муниципальной целевой программы**

Объем финансирования муниципальной целевой программы – **16 364,00 тыс. рублей** в том числе средства:

- бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – **14 727,60 тыс. рублей;**

- бюджета муниципального образования сельское поселение Светлый – **1 636,40 тыс. рублей.**

Объемы финансирования Муниципальной целевой программы на 2011 -2013 годы подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета сельского поселения Светлый, бюджета Ханты-

Мансийского автономного округа - Югры, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Ежегодные объемы финансирования Муниципальной целевой программы уточняются при составлении и уточнении бюджета сельского поселения Светлый на соответствующий финансовый год.

## **5. Срок реализации Муниципальной целевой программы**

Муниципальная целевая программа «Наш дом» будет выполняться с 2011 года по 2013 годы.

## **6. Механизм реализации Муниципальной целевой программы**

6.1. В процессе реализации Муниципальной целевой программы участвуют: Заказчик Муниципальной целевой программы - администрация сельского поселения Светлый.

Исполнители мероприятий Муниципальной целевой программы – управляющая организация, обслуживающая жилищный фонд сельского поселения Светлый - ООО «Светловское коммунально-эксплуатационное управление».

6.2. Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Механизм реализации Муниципальной целевой программы базируется на принципах партнерства исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований и вовлеченных в реализацию Муниципальной целевой программы товариществ собственников жилья многоквартирных домов, управляющих организаций, осуществляющих проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

6.4. Механизм реализации Муниципальной целевой программы включает в себя следующие элементы:

6.4.1. Привлечение для реализации Муниципальной целевой программы товариществ собственников жилья и других объединений собственников жилья в многоквартирных домах;

6.4.2. Совершенствование организационной структуры управления Муниципальной целевой программой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий исполнителей мероприятий Муниципальной целевой программы;

6.4.3. Ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

6.4.4. Осуществление мониторинга и оценки результативности мероприятий, анализ и предоставление Главе сельского поселения Светлый отчетов о реализации мероприятий Муниципальной целевой программы;

6.4.5. Утверждение расходов на Муниципальную целевую программу в соответствии с предусмотренными мероприятиями;

6.4.6. Ежегодное согласование уточненных показателей эффективности выполнения мероприятий Муниципальной целевой программы на соответствующий год;

6.4.7. Размещение в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте администрации сельского поселения Светлый информации о ходе и результатах реализации Муниципальной целевой программы .

## **7. Оценка ожидаемой эффективности Муниципальной целевой программы**

Решение основных задач и поставленных целей Муниципальной целевой программы обеспечит повышение надежности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращение отказов и повреждений в системах внутреннего энерго-, тепло-, водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов сельского поселения Светлый, формирование благоприятных условий для образования и деятельности ООО «СКЭУ» на территории муниципального образования сельское поселение Светлый.

1. Снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов сельского поселения Светлый, улучшение их теплотехнических характеристик.

2. Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов сельского поселения Светлый.

3. Снижение затрат населения сельского поселения Светлый на эксплуатацию и ремонт многоквартирных домов.

## **8. Контроль за выполнением Муниципальной целевой программы**

Контроль за выполнением Муниципальной целевой программы «Наш Дом» осуществляет заместитель главы сельского поселения Светлый (О.В. Иванова).

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛЫЙ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ «НАШ ДОМ»  
НА 2011 - 2013 ГОДЫ**

N п/п	Наименование показателей результатов	Факти- ческое значение пока- зателя на момент разви- тия прог- раммы (конец 2009 года)	Значение показателя по годам			Целевое значение пока- зателя на момент окон- чания действия прог- раммы (конец 2013 года)
			2011	2012	2013	
<b>Показатели непосредственных результатов</b>						
1	Общая площадь многоквартирных домов, приведенных в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям энергетической эффективности, тыс. кв. м	0,00	0,00	1884,9	0,00	1884,9
<b>Показатели конечных результатов</b>						
2	Увеличение доли общей площади многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов, с физическим износом до 30 процентов, %	0,00	0,00	4,77	0,00	4,77
3	Увеличение доли многоквартирных домов, в которых собственниками принято решение о выборе способа управления посредством товариществ собственников жилья, %	0,00	0,00	5	5	5
4	Увеличение доли софинансирования за счет средств собственников и заемных средств объединений собственников жилья, %	0,00	0,00	10	10	10
5	Коэффициент привлеченных средств на 1 рубль средств бюджета автономного округа, предусмотренных Программой	0,0	0,0	0,10	0,1	0.1

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛЫЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
«НАШ ДОМ» НА 2011 - 2013 ГОДЫ**

N п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Коли- чест- во эта- жей	Коли- чест- во подъ- ездов	общая площа дь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Коли- чест- тво жители, зарегист- риро- ван- ных в МКД на дату ут- верж- дения прог- раммы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта				Удел ь- ная стои- мость капи- таль- ного ре- монт а 1 кв. м общей пло- щади МКД	Пре- дельна я стои- мость капи- таль- ного ремон та 1 кв. м общей пло- щади МКД	Пла нов ая дат а зав ер ше ния раб от	
		Ввода в эксплуатацию	за- вер- шения послед- него капи- таль- ного ре- монта					всего:	в том числе жилых поме- щений, нахо- дящих ся в соб- ствен- ности гражда н			всего	за счет средс тв Фонд а	за счет средств бюджета субъекта Российско й Федераци и	за счет средств местного бюджета				за счет средств в ТСЖ, других коопе- ративо в либо собст- венник ов помещ ений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							кв. м	кв. м	кв. м	чел.		Тыс.руб.	Тыс. руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.	руб.	руб./ кв. м	руб./ кв. м	

1	ул.Набережная, д.3	1969		Дерево, брус	2	2	413,8	372,6	2	21	Ремонт крыши, электромонтажные работы, утепление и ремонт фасадов	<b>4 091,00</b>		<b>3 681,90</b>	<b>409,1</b>		9886		12. 2013
2	ул.Набережная, д.21	1967		Дерево, брус	2	2	416,7	386,3	2	21	Ремонт крыши, электромонтажные работы, утепление и ремонт фасадов	<b>4 091,00</b>		<b>3 681,90</b>	<b>409,1</b>		9817		12. 2013
3	ул.Первопроходцев, д. 36	1970		Дерево, брус	2	2	527,1	486,5	4	26	Ремонт крыши, электромонтажные работы, утепление и ремонт фасадов	<b>4 091,00</b>		<b>3 681,90</b>	<b>409,1</b>		7761		12. 2013

4	ул.Первопроходцев, д. 37	1970	Дерево, брус	2	2	527,3	486,7	5	31	Ремонт крыши, электромонтажные работы, утепление и ремонт фасадов	4091,00		3 681,90	409,1		7758		12. 2013
<b>Итого</b>						<b>1884,9</b>	<b>1732,1</b>	<b>13</b>	<b>99</b>	<b>x</b>	<b>16 364,00</b>		<b>14 727,60</b>	<b>1 636,40</b>		<b>8681</b>		

**РЕЕСТР  
МКД СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ «НАШ ДОМ» НА 2011 – 2013 ГОДЫ**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капи- тального ремонта ВСЕГО	ремонт внутри- домовы х инжене рных систем	Ремонт крыши		Электро- монтажные работы		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов	
		руб.	руб.	кв. м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	Руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
1	ул.Набережная, д.3	4 090 851,41			1 816 807,23		263 605,24			4 667,52	2 010 438,94
2	ул.Набережная, д.21	4 090 851,41			1 816 807,23		263 605,24			4 667,52	2 010 438,94
3	ул.Первопроходцев, д. 36	4 090 851,41			1 816 807,23		263 605,24			4 667,52	2 010 438,94
64	ул.Первопроходцев, д. 37	4 090 851,41			1 816 807,23		263 605,24			4 667,52	2 010 438,94
<b>Итого</b>		<b>16 363 405,64</b>			<b>7 267 228,92</b>		<b>1 054 420,96</b>			<b>18 670,08</b>	<b>8 041 755,76</b>