

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2012
пос. Светлый

№ 49

**Об определении способа
проведения торгов**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Светлый, принятым решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 28.12.2006 №38, Уставом сельского поселения Светлый,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить аукцион способом проведения торгов на право заключения договора аренды по объектам нежилых, жилых помещений муниципальной собственности сельского поселения Светлый.

2. Подготовить и разместить аукционную документацию на право заключения договора аренды по объектам нежилых, жилых помещений муниципальной собственности сельского поселения Светлый в срок до 12.07.2012 на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

2. Назначить ответственным лицом за подготовку аукционной документации и размещение извещения на сайте – главного специалиста по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам Дурницыну Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения.

Глава поселения

Н.М.Волчихина

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2012
пос. Светлый

№ 50

**О проведении аукциона
на право заключения
договора аренды**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с изменениями от 08.11.2008), Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Светлый, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Светлый, постановлением администрации сельского поселения Светлый от 26.12.2011 № 50 "Об утверждении состава комиссии и Положение о комиссии по организации и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества сельского поселения Светлый",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главному специалисту по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам Н.А.Дурницыной подготовить аукционную документацию и провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. встроенного нежилого помещения общей площадью 112,2 кв. метра, расположенного на втором этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п.Светлый, улица Набережная, 10.

1.1.1. Установить:

- Цель использования определяется победителем аукциона при заключении договора аренды.
- Срок аренды 11 мес. 29 дней.
- Начальный размер платы за право заключения договора аренды **215 676** (двести пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) **рублей 06 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.
- Размер задатка **43 135**(сорок три тысячи сто тридцать пять) **рублей 21 копейка** без учета налога на добавленную стоимость.

- Шаг аукциона **10 783** (десять тысяч семьсот восемьдесят три) **рубля 80 копеек**.

1.2. встроенного нежилого помещения общей площадью 34,0 кв. метра, расположенного на первом этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п.Светлый, улица Набережная, 10.

1.2.1. Установить:

- Цель использования определяется победителем аукциона при заключении договора аренды.

- Срок аренды 11 мес. 29 дней.

- Начальный размер платы за право заключения договора аренды **65 356**(шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть) **рублей 38 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.

- Размер задатка **13 071** (тринадцать тысяч семьдесят один) **рубль 28 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.

- Шаг аукциона **3 267** (три тысячи двести шестьдесят семь) **рублей 82 копейки**.

- 1.3. встроенного нежилого помещения общей площадью 58,6 кв. метра, расположенного на втором этаже 2-этажного нежилого дома по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п.Светлый, улица Первопроходцев, 32.

1.3.1. Установить:

- Цель использования определяется победителем аукциона при заключении договора аренды.

- Срок аренды 11 мес. 29 дней.

- Начальный размер платы за право заключения договора аренды **146 436** (сто сорок шесть тысяч четыреста тридцать шесть) **рублей 74 копейки** без учета налога на добавленную стоимость.

- Размер задатка **29 287** (двадцать девять тысяч двести восемьдесят семь) **рублей 35 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.

- Шаг аукциона **7 321** (семь тысяч триста двадцать один) **рубль 84 копейки**.

- 1.4. Жилое 2-этажное здание общей площадью 511,9 кв. метра, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Березовский район, п.Светлый, улица Набережная, 50.

1.4.1. Установить:

- Цель использования определяется победителем аукциона при заключении договора аренды.

- Срок аренды 11 мес. 29 дней.

- Начальный размер платы за право заключения договора аренды **209 089** (двести девять тысяч восемьдесят девять) **рублей 66 копеек** без учета налога на добавленную стоимость.

- Размер задатка **41 817** (сорок одна тысяча восемьсот семнадцать) **рублей 93 копейки** без учета налога на добавленную стоимость.

• Шаг аукциона **10 454** (десять тысяч четыреста пятьдесят четыре) **рубль 48 копеек.**

2. Расчет арендной платы для победителя аукциона производится в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории сельского поселения Светлый, утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Светлый и действующей на момент проведения аукциона.

3. Внесение победителем аукциона платы за право заключения договора аренды производится в соответствии с договором.

4. Утвердить проект договора аренды муниципального имущества, подлежащего заключению с победителем аукциона, согласно приложению 1.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.М.Волчихина