Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Светлый

от 18.06.2018 № 126

**Перечень**

**нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального образования города Чебоксары**

# Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 20, 22-31, 36-49, 60-69, 135-165, 166-167, 189-191 |
| 2. | Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 5.1, 15, 16, 18 |
| 3. | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)  от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 181.1-181.5, 288-293 |
| 4. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Статьи 8.1, 9-13, 13.3, 14-16, 17-25 |
| 5. | Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 6. | Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 12, 13 |
| 7. | Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (с изменениями и дополнениями) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статья 4 |
| 8. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | Статьи 7.21-7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7 |

# Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,

# постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 4. | Правила  расчета размера платы за коммунальную  услугу по отоплению | Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | В полном объеме |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской  Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 8. | Правила  проведения органом местного самоуправления открытого  конкурса по отбору управляющей организации для управления  многоквартирным домом | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 3, 90-93 |
| 9. | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 | Граждане | В полном объеме |
| 10. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-32 |
| 11. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 12. | Правила,  обязательные при заключении управляющей организацией  или товариществом собственников жилья либо жилищным  кооперативом или иным специализированным потребительским  кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 13. | Требования  к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые  для предоставления коммунальных услуг | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 14. | Правила  обеспечения условий доступности для инвалидов жилых  помещений и общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | П. 23-37 |
| 15. | Правила  поставки газа для обеспечения  коммунально-бытовых нужд граждан | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 16. | Правила  пользования газом в части обеспечения безопасности  при использовании и содержании внутридомового  и внутриквартирного газового оборудования  при предоставлении коммунальной услуги  по газоснабжению | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники и наниматели жилых помещений | В полном объеме |
| 17. | Правила  обращения с отходами производства и потребления в части  осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие  сбор, накопление, использование, обезвреживание,  транспортирование и размещение которых может повлечь  причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда  животным, растениям и окружающей среде | Постановление Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 г. № 681 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 18. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами | Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 9-30 |
| 19. | Правила  предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. № 155 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 14, 19 |

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органовисполнительной власти и нормативные документы федеральныхорганов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 2. | Порядок  содержания и ремонта внутридомового газового оборудованияв Российской Федерации | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 № 239 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 г. № 14788) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 3. | Положение о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 июня 2007 г. № 45 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 5. | Форма акта  приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  по содержанию и текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. № 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 6. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | п. 16 |
| 9. | Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 399/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | Пункты 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18, 30-32 |
| 10. | Критерии  наличия (отсутствия) технической возможности установки  индивидуального, общего (квартирного), коллективного  (общедомового) приборов учета | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2012№ 23933) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | В полном объеме |
| 11. | Требования  к оформлению протоколов общих собраний собственников  помещений в многоквартирных домах | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 937/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 № 41802) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов | В полном объеме |

**Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, администрации сельского поселения Светлый**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Закон № 115-оз от 28.09.2012 года «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» | Принят Думой Ханты-Мансийского  автономного округа - Югры 27 сентября 2012 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2. | «Об утверждении административного  регламента по осуществлению муниципального  жилищного контроля на территории муниципального  образования сельское поселение Светлый» | Постановление администрации с.п. Светлый № 117 от 25.12.2013 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |