ГЛАВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2019 № 1

пгт. Светлый

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5.1. статьи 9 устава сельского поселения Светлый:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний - организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок проведения публичных слушаний с 22.02.2019 года по 27.04.2019 года.

4. Собрание участников публичных слушаний провести 22 апреля 2019 года с 18.05 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Cветлый, ул. Набережная, д. 10, 2-й этаж, зал заседаний.

5. Экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях провести с 22.02.2019 по 22.04.2019 года в здании администрации сельского поселения Светлый по адресу: Березовский район, п.Cветлый, ул. Набережная, д. 10.

6. Утвердить Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать 22.02.2019 года в газете «Светловский Вестник» оповещение о проведении публичных слушаний по указанному выше вопросу.

8. Опубликовать до 27.04.2019 года в газете «Светловский Вестник» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый заключение о результатах публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Светловский Вестник» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения Е.Н.Тодорову.

Глава сельского поселения Светлый Ф.К.Шагимухаметов

Приложение 1

к постановлению главы

сельского поселения Светлый

от 20.02.2019 № 1

Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2019 № 000

п. Светлый

**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267«Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь уставом сельского поселения Светлый, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Светлый от 26 августа 2008 года № 117, в соответствии с результатами публичных слушаний,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. части 1 общей части приложения 1 к Решению дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий».»;

1.2. пункт 1.3. части 1 общей части приложения 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«1.3. Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории поселения и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории поселения, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, оформление витрин зданий, фасадов многоквартирных домов, оформление внешнего облика летних кафе, передвижных точек общественного питания, зон активного отдыха.»;

1.3. статью 41 общей части приложения 1 к Решению дополнить текстом следующего содержания:

«Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»;

1.4. общую часть приложения 1 к Решению дополнить главой 7.1. «Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2018 года № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

«**7.1. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2018 года № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, а также иных требований установленных законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2018 года № 116-оз.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2. Правилами благоустройства устанавливается минимальная и максимальная площадь прилегающей территории в муниципальном образовании.

Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов объектов благоустройства прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

3. При определении минимальной площади прилегающей территории ее граница не может располагаться ближе двух метров от здания, строения, сооружения, земельного участка. При этом:

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка;

если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений.

4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

5) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

1.5. общую часть приложения 1 к Решению дополнить главой 7.2. «Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений» следующего содержания:

«**7.2. Порядок подготовки и утверждения схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений**

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее - схема границ прилегающей территории).

2. В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории и ее условный номер.

3. Подготовку проекта схемы границ прилегающей территории осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Светлый.

4. Подготовка проекта схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

5. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий в муниципальном образовании сельское поселение Светлый могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

6. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются муниципальным нормативным правовым актом сельского поселения Светлый.

7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в газете «Светловский Вестник» и размещаются на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Светловский Вестник» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

(Глава сельского поселения Светлый) Ф.К.Шагимухаметов

Приложение 2

к постановлению главы

сельского поселения Светлый

от 20.02.2019 № 1

**Состав организационного комитета**

**по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тодорова Е.Н. | - | заместитель главы поселения, председатель |
| Дурницына Н.А. | - | главный специалист по земельным вопросам, секретарь |
| Хамидуллина Р.И. | - | главный специалист по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам |
| Витовская Е.Н. | - | главный специалист по правовым вопросам и нотариальным действиям |
| Ростовщикова Л.А. | - | главный специалист по социальным вопросам |

Приложение 3

к постановлению главы

сельского поселения Светлый

от 20.02.2019 № 1

**Порядок**

**и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» и участия граждан в его обсуждении**

Порядок организации и проведения публичных слушаний в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1. статьи 9 устава сельского поселения Светлый

Участниками публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый принимаются организационным комитетом по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» до 22 апреля 2019 года со дня официального опубликования (обнародования) оповещения о проведении публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»»:

- направляются в письменной форме или в форме электронного документа в организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» по адресу: 628147, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, п. Светлый ул. Набережная, 10, кабинет заместителя главы поселения, или на электронную почту: [ad\_punga@mail.ru](mailto:ad_punga@mail.ru) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя сельского поселения Светлый, внесшего предложения по обсуждаемому проекту;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Контактный телефон организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» 8(34674) 58-053, 58-674.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Светлый «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.06.2018 №267 «Об утверждении правил благоустройства территории сельского поселения Светлый»» будут проходить c 22.02.2019 по 27.04.2019.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях проводится с 22.02.2019 по 22.04.2019 в здании администрации сельского поселения Светлый по адресу: Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д.10.

Собрание в рамках проведения публичных слушаний по вышеуказанному проекту состоится 22 апреля 2019 года с 18.05 в здании администрации сельского поселения Светлый по адресу: Березовский район, п. Светлый, ул. Набережная, д.10, 2 этаж, зал заседаний.

Время выступления участников публичных слушаний определяется исходя из количества участников публичных слушаний, но не может быть более 5 минут на одно выступление.

Для организации прений председательствующий объявляет вопрос, по которому проводится обсуждение и предоставляет слово участникам публичных слушаний, внесшим предложения и замечания по данному вопросу.

Затем председательствующий дает возможность участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и дополнительное время для ответов на вопросы и пояснения.

По окончании выступлений участников, внесших предложения и замечания по обсуждаемому вопросу, слово предоставляется всем желающим участникам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний в течение 5 дней после даты их проведения секретарь по проведению публичных слушаний готовит протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.