АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.2017 №

**О порядке установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Светлый**

На основании Жилищного Кодекса РФ, Закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 г "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в соответствии с Уставом сельского поселения Светлый, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Светлый (приложение).

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

 Глава поселения Иванова О.В.

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Светлый

№ 00 от 00.00.2017г.

**Порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

 1. Установить пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (одиноко проживающего гражданина), обратившегося с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма в размере полуторной величины среднедушевого прожиточного минимума, установленного Правительством Ханты - Мансийского автономного округа - Югры на момент подачи заявления или на момент предоставления жилого помещения.

 2. Установить порог стоимости подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества равным расчетному показателю рыночной стоимости жилья по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

 3. Семья или одиноко проживающие граждане, обратившиеся с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма признаются малоимущими, если на момент подачи заявлений или предоставления жилья материальное положение семьи гражданина-заявителя отвечает одновременно двум условиям:

- Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя не превышает пороговое значение, установленное пунктом 1 настоящего порядка;

- Суммарная рыночная стоимость движимого и недвижимого налогооблагаемого имущества, принадлежащего семье заявителя, не превышает порогового значения.

 4. Расчетный показатель рыночной стоимости жилья, указанный в пункте 2 настоящего порядка равен нормативу показателя стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья установленной уполномоченным органом по определению и утверждению нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и муниципальным образованиям автономного округа применительно к Березовскому району.

 5. Малоимущими не признаются граждане Российской Федерации, у которых размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в совокупности, позволяет приобрести жилое помещение не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма по средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения.