СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2016 № 159

п. Светлый

|  |
| --- |
| **Об утверждении положения о порядке размещения оборудования связи, на объектах муниципальной собственности** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлый, в целях упорядочивания размещения оборудования связи, включая антенны, аппаратуру, станций связи и иных устройств связи на крышах, фасадах зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения О.В. Иванова

Приложение

к решению администрации сельского поселения Светлый

от 30.09.2016 года № 159

**Положение**

**о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности**

Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на объектах муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в целях правового регулирования размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания (далее – Оборудование) на крышах, фасадах зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый, (далее – Объект).

Вид гражданско- правовой сделки, заключаемой для размещения Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый, определяется в зависимости от специфики Оборудования и способа его крепления к конструктивным элементам зданий, строений, сооружений как:

- договор аренды помещения в целях размещения Оборудования;

- договор на размещение Оборудования.

3. Договор аренды помещения заключается в случаях размещения Оборудования или его отдельных устройств в помещениях (части помещения, здания), отраженных в технической документации объекта недвижимости, возможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта (объекта аренды) и к передаче во владение и пользование арендатору.

3.1. Договор аренды помещения в целях размещения Оборудования заключается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, в помещениях которого устанавливается Оборудование, по согласованию с собственником муниципального объекта.

3.2. Заключение с владельцами или собственниками Оборудования договоров аренды в целях размещения Оборудования в помещениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны сельского поселения Светлый и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, осуществляет администрация сельского поселения Светлый.

4. Договор на размещение Оборудования заключается в случаях установки Оборудования или его отдельных устройств на сооружениях, крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений и иных конструктивных элементах, не отраженных в технической документации, невозможных к описанию в качестве индивидуально определенного объекта и к передаче во владение и пользование отдельно от зданий, строений, сооружений.

4.1. Договор на размещение Оборудования заключается владельцем или собственником Оборудования с владельцем объекта - арендатором, ссудополучателем, доверительным управляющим, концессионером, обладателем права хозяйственного ведения, оперативного управления на объект, к которому присоединяется Оборудование.

4.2. Заключение договоров на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях, принятых к бюджетному учету в составе муниципальной казны сельского поселения Светлый и не переданных в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию третьим лицам, осуществляет администрация сельского поселения Светлый.

5. Плата за использование объектов муниципальной собственности для размещения на них Оборудования определяется в размере не ниже рассчитанного в соответствии с муниципальным правовым актом и устанавливается в договоре.

Арендная плата по договорам аренды помещений, используемых для размещения Оборудования, определяется в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Светлый №51 от 15.09.2014 «Об утверждении порядка передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Светлый.

Плата по договорам на размещение Оборудования на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений, сооружениях определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение оборудования связи на объектах муниципальной собственности согласно приложению 1 к настоящему Положению.

6. Для получения согласования на заключение договора аренды помещения в целях размещения Оборудования владелец объекта, в помещениях которого предполагается установка Оборудования, - арендатор, ссудополучатель, доверительный управляющий, концессионер, обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления представляет главному специалисту по муниципальному хозяйству и жилищным вопросам администрации сельского поселения Светлый (далее по тексту- ответственному специалисту) заявление, в котором указывается цель использования имущества (для размещения сетей связи) и площадь помещения, где планируется размещение Оборудования, с приложением следующих документов:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов) владельца или собственника Оборудования;

- копии лицензии на право осуществления предполагаемого вида деятельности;

- рабочий проект на размещение Оборудования;

- санитарно-эпидемиологическое заключение на Оборудование.

7. По результатам рассмотрения заявления администрация сельского поселения Светлый принимает одно из следующих решений:

- о согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования;

- об отказе в согласовании заключения договора аренды помещения в целях размещения Оборудования в случае непредставления либо представления не в полном объеме документов, указанных в [пункте 6](#Par10) Положения.

Администрация сельского поселения Светлый рассматривает заявление в месячный срок, результат рассмотрения оформляется письмом в адрес владельца объекта.

8. Владелец или собственник Оборудования обязан:

8.1. Размещать на объектах муниципальной собственности Оборудование в целях оказания услуг связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также договором.

8.2. Руководствоваться при проектировании, построении, реконструкции, вводе в эксплуатацию и эксплуатации Оборудования нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти в области связи, осуществлять построение сетей связи с учетом требований обеспечения устойчивости и безопасности их функционирования. Связанные с этим расходы, а также расходы на создание и эксплуатацию систем управления Оборудованием и их взаимодействие с единой сетью электросвязи Российской Федерации несет владелец или собственник Оборудования.

8.3. При проведении монтажных работ обеспечить исправное состояние элементов объекта, соблюдение заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

Приложение 1

к Положению

**Методика**

**расчета платы за размещение оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания на крышах (части крыши), фасадах (части фасада) зданий, строений сооружениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый**

Основные величины, используемые для расчета размещения Оборудования

В настоящей Методике при расчете платы за размещение Оборудования используются определения следующих величин:

РП - размер платы в год (в рублях), без учета НДС;

n – количество оборудования;

РПi - плата за размещение i – го оборудования;

Б - базовая ставка средней стоимости 1 квадратного метра объектов нежилого фонда для расчета арендной платы за 1 квадратный метр площади помещения в ХМАО-Югре устанавливается Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры);

S - площадь, используемая для размещения оборудования (кв.м.);

К1 - коэффициент высоты размещения оборудования;

К2 - коэффициент назначения;

К3 - коэффициент, занимаемой площади оборудования;

К4 – коэффициент, учитывающий массу оборудования;

К5 - коэффициент, учитывающий количество размещенного оборудования;

К6 – коэффициент, определяющий организационно - правовую форму организации;

К7 – коэффициент, определяющий расположение объекта.

Расчет платы за размещение Оборудования

Расчет платы за размещение Оборудования на части телевышки, крыше (части крыши), фасаде (части фасада) здания, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, производится по следующим формулам:

РП = РП1 + РП2 + …РПi + … РПn

где:

РПi = Б\*Si\*К1i\*К2i\*К3i\*К4i\*К5i\*К6i\*К7i

Площадь, используемая для размещения оборудования, определяется как произведение двух максимальных величин габаритов оборудования и округляется до 1 кв.м в сторону увеличения.

Размеры коэффициентов, применяемых при расчете размещения Оборудования, определяются согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к Положению |

Значения коэффициента высоты размещения оборудования, **(К1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Высота размещения оборудования | Значение **К1** |
| 1 | Менее 30 метров | 0,4 |
| 2 | От 30 метров до 45 метров | 0,8 |
| 3 | 45 метров и выше | 1 |

Значения коэффициента назначения, **(К2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Оборудование | Значение **К2** |
| 1 | Антенны звукового радиовещания | 0,3 |
| 2  | Оборудование для телевизионного вещания | 1 |
| 3 | Оборудование связи  | 1,5 |

Значения коэффициента занимаемой площади оборудования, **(К3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Площадь оборудования | Значение **К3** |
| 1 | Более 7 кв. м. | 0,2 |
| 2 | От 6 кв. м. до 7 кв. м. включительно | 0,5 |
| 3 | От 3 кв. м. до 6 кв. м. включительно | 0,7 |
| 4 | Менее 3 кв. м. | 1 |

Значения коэффициента массы оборудования, **(К4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Масса оборудования | Значение **К4** |
| 1 | до 5 кг | 0,2 |
| 2 | от 5 до 10 кг включительно | 0,3 |
| 3 | от 10 кг до 45 кг включительно | 0,5 |
| 4 | от 45 кг до 150 кг включительно | 0,6 |
| 5 | Более 150 кг | 1 |

Значения коэффициента, определяющего количество размещенного оборудования **(К5)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Количество оборудования | Значение **К5** |
| 1 | Более 8  | 0,5 |
| 2 | 7 - 8  | 0,7 |
| 3 | 5 - 6 | 0,75 |
| 4 | 4 | 0,95 |
| 5 | Менее 4 | 1 |

Значения коэффициента, определяющего организационно-правовую форму организации **(К6)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Организационно-правовая форма организации | Значение **К6** |
| 1 | Бюджетные, казенные учреждения  | 0,5 |
| 2 | Иная организационно-правовая форма | 1 |

Значения коэффициента, определяющего расположение объекта **(К7)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Расположение объекта | Значение **К7** |
| 1 | Телевышка  | 1 |
| 2 | Крыша здания | 1,1 |