СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского Автономного округа — Югры

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2021 № 198

п. Светлый

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.09.2014 № 51 «Об утверждении порядка передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Светлый»** |

На основании решения Совета депутатов сельского поселения Светлый от 03.04.2014 №34 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, сохранения поступлений от арендной платы в бюджет сельского поселения Светлый, в соответствии с уставом сельского поселения Светлый,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.09.2014 № 51 «Об утверждении порядка передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Светлый» (далее по тексту - Решение) следующие изменения:

1.1 Раздел 4 «Порядок определения размера арендной платы за использование имущества»Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«4.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Порядком.

4.2. Арендодатель в течение 2 месяцев со дня поступления заявки обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

4.3. В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика администрация сельского поселения Светлый производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) которой определяется по формуле:

АП=АПо х S x Ккор х Кд , где:

АП – размер арендной платы, (день, месяц, год),рублей;

АПо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика, за 1 квадратный метр (день, месяц, год);

S - площадь арендуемого помещения, в квадратных метрах;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категории арендаторов;

Кд- коэффициент вида деятельности, определенном таблицей 2.

Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки  (Ккор) |
| 1. | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2. | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3. | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства | 0,1 |

Таблица 2

Коэффициент вида деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности | Коэффициент  (Кд) |
| 1. | Банкоматы;  Банковская деятельность;  Ночные клубы;  Дискотеки;  Инвестиционная, аудиторская, рекламная деятельность;  Нотариальные и адвокатские конторы;  Юридические консультации;  Страховые компании;  Операции с недвижимостью, риэлтерская деятельность;  Оценочная деятельность. | 1,0 |
| 2. | Маркетинговыми исследованиями;  Предприятия оптовой торговли;  Супермаркеты;  Бары, рестораны;  Склады, базы по хранению грузов;  Офисы, предназначенные для коммерческой деятельности;  Центры и бюро, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание, консультации по техническому и программному обеспечению, по созданию программных продуктов;  Радиотелевизионные центры, узлы радиовещания и радиосвязи, телефонные станции, телеграф, телефон;  Экскурсионные и туристические бюро;  Пиццерии;  Кафе;  Научно проектные организации;  Хранение и складирование;  Транспортные организации;  Производственная деятельность. | 0,6 |
| 3. | Бани, сауны;  Предприятия розничной торговли;  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;  Организации, осуществляющие функции по обеспечению жизнедеятельности населения в районах  Крайнего Севера и приравненных к ним местностях. | 0,5 |
| 4. | Гостиницы;  Парикмахерские и косметические кабинеты;  Деятельность в области здравоохранения. | 0,4 |
| 5. | Производство товаров народного потребления;  Ритуальные услуги;  Кулинарии, буфеты, закусочные;  Бытовое обслуживание населения;  Аптеки, оптики;  Производство и выпечка хлебобулочных изделий;  Производство изделий прикладного творчества и ремесел;  Группы дошкольного воспитания. | 0,2 |
| 6. | Спортклубы, спортзалы;  Общественные организации;  Организации инвалидов и малочисленных народов Севера;  Инвалиды, осуществляющие предпринимательскую деятельность не зависимо от вида деятельности;  Муниципальные предприятия, предприятия средств массовой информации;  Ветеринарные клиники;  Общественные движения, объединения, организации;  Столовые;  Некоммерческие организации, фонды. | 0,15 |
| 7. | Виды деятельности, не вошедшие в настоящий перечень | 0,5 |

При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327939&date=06.11.2019) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года № 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.».

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном издании органов местного самоуправления сельского поселения Светлый «Светловский Вестник» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления сельского поселения Светлый.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

1. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Глава сельского поселения Ф.К.Шагимухаметов