Правила землепользования и застройки

сельского поселения Светлый

Раздел III. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

# Статья 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) включает индексы 1-20.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы:* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев смежного земельного участка;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2000 кв. м;
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Высота ограждений:* не выше 2 м;
* на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м;
* по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60% | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный –800 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5,5 м.

Высота ограждений:* не выше 2 м;
* на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м;
* по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использованияпроизводство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы:* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев соседнего земельного участка;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* минимальный – 400 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки – 60% |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Максимальная высота сооружений – 3 м.Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.Размеры земельных участков:* минимальный – 100 кв. м;
* максимальный – 800 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 3 м;
* от красной линии до основного здания - 6 м;
* от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.

Размеры земельных участков:* для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м;
* для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м;
* от красной линии до основного здания - 10 м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций: * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место;
* от 101 места – 23 кв. м на 1 место;
* для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций: * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место;
* от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место;

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место. Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.Минимальный процент озеленения – 30%.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 400 кв. м.
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не менее 50 кв. м;
* площадка для бадминтона – 200 кв. м;
* баскетбольная площадка – 720 кв. м;
* волейбольная площадка – 880 кв. м;
* футбольное поле – 4 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:* с фронтальной стороны земельного участка – 0 м;
* от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место;
* двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место;
* наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.

Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Максимальная высота жилого дома – 7 м от земли до конька кровли;Минимальные отступы:* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м;
* для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 1м, 0 м при смежном размещении с согласия владельцев смежного земельного участка;
* от красной линии улиц – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

# Статья 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) включает индексы 1-12.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* в случае планирования на соседнем земельном участке пристроенного объекта – 0 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 1000 кв. м;
* для 1-этажных многоквартирных домов – 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;
* для 2-х многоквартирных домов – 127 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;
* для 3-х этажных многоквартирных домов – 94 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир;
* для 4-х этажных многоквартирных домов – 82 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир.

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.Минимальный процент озеленения территории – 15% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – не более 3 наземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка:* без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* максимальный –800 кв. м;
* фронтальная сторона – не менее 5,5 м.

Высота ограждений:* не выше 2 м;
* на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м;

по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 3 м;
* от красной линии до основного здания - 6 м;
* от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.

Размеры земельных участков:* для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м;
* для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м;
* от красной линии до основного здания - 10 м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций: * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место;
* от 101 места – 23 кв. м на 1 место;
* для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций: * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место;
* от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место. Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.Минимальный процент озеленения – 30%.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 400 кв. м.
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не менее 50 кв. м;
* площадка для бадминтона – 200 кв. м;
* баскетбольная площадка – 720 кв. м;
* волейбольная площадка – 880 кв. м;
* футбольное поле – 4 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м;
* для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:* с фронтальной стороны земельного участка – 0 м;
* от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место;
* двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место;
* наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.

Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

# Статья 3. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О 1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) включает индексы 1-7.

##  ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 1000 кв. м;

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.Минимальный процент озеленения территории – 15% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 3 м;
* от красной линии до основного здания - 6 м;
* от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.

Размеры земельных участков:* для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м;
* для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.Минимальный процент озеленения – 40% |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 3 м;
* от красной линии до основного здания - 15 м;
* от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 3 000 кв. м.
* до 50 коек- 150 кв. м на 1 койко-место;
* свыше 50 до 100 коек - 150 кв. м на 1 койко-место;
* свыше 100 до 200 коек - 100 кв. м на 1 койко-место;
* свыше 200 до 400 коек -80 кв. м на 1 койко-место;
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.Минимальный процент озеленения – 40% |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Этажность – до 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 3 м;
* от красной линии до основного здания – 30 м;
* от красной линии до вспомогательных зданий, строений – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 600 кв. м.
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м;
* от красной линии до основного здания - 10 м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций: * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место;
* от 101 места – 23 кв. м на 1 место;
* для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций: * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место;
* от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место. Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.Минимальный процент озеленения – 30%.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м;
* для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 20 000 кв. мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 60% |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:Размеры земельных участков:* не менее 4 000 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка для зданий – 3 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м;
* от красной линии улиц для зданий – 5 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м.
* при торговой площади до 600 кв. м – 14 кв. м. на 1 торговое место;
* при торговой более 600 кв. м – 7 кв. м. на 1 торговое место;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии  и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для туристических гостиниц – 50 кв. м на 1 место;
* для мотелей – 75 кв. м на 1 место;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 400 кв. м.
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не менее 50 кв. м;
* площадка для бадминтона – 200 кв. м;
* баскетбольная площадка – 720 кв. м;
* волейбольная площадка – 880 кв. м;
* футбольное поле – 4 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3м;
* от красной линии улиц – 5 м;

Размеры земельных участков:* не менее 1 000 кв. м;
* для теннисных кортов - 930 кв. м;
* для автодромов, мотодромов – 2,0 га;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м.
 |

# Статья 4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О 2)

Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О 2) включает индекс 1.

##  ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м;
* для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:Размеры земельных участков:* не менее 4 000 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка для зданий – 3 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м;
* от красной линии улиц для зданий – 5 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м.
* при торговой площади до 600 кв. м – 14 кв. м. на 1 торговое место;
* при торговой более 600 кв. м – 7 кв. м. на 1 торговое место;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии  и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 20% |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* автозаправочная станция от 4000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков для мотелей – 75 кв. м на 1 место.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* моечный пункт 500 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* станция технического обслуживания от 4000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* для туристических гостиниц – 50 кв. м на 1 место;
* для мотелей – 75 кв. м на 1 место.

Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м со стороны красных линий.Размеры земельных участков – не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов  | Этажность – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков– 27 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.  |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:* с фронтальной стороны земельного участка – 0 м;
* от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место;
* двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место;
* наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.

Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м.

Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка:* для объектов I – II класса опасности – 75%,
* для объектов III класса опасности – 70%,
* для объектов IV, V класса опасности – 65%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка,
* для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка,

для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка | Нет ограничений |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м
 |

# Статья 5. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (О 3)

Зона культовых зданий и сооружений (О 3) включает индекс 1.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 20% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 20% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

Зона инженерной инфраструктуры (И) включает индексы 1-38.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- понизительная подстанция 110 кВ до 15000 кв. м.; - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- котельные от 700 кв. м;- станции водоподготовки до 20000 кв. м;- канализационные очистные сооружения до 40000 кв. м.;- канализационные насосные станции до 2500 кв. м;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ» в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (I пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (II пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино-Игрим 1,2 с отпайкой на ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; существление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино - Пунга с расширением ОРУ 110 кВ Сергино» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования | Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м Размеры земельных участковМинимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ» в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (I пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (II пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино-Игрим 1,2 с отпайкой на ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; существление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино - Пунга с расширением ОРУ 110 кВ Сергино» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Зона транспортной инфраструктуры (Т) включает индексы 1-7.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Размеры земельных участков:− наземных стоянок – 25 кв. м.Этажность, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м.

Размеры земельных участков:* автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) от 5000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Размеры земельных участков:− наземных стоянок от 25 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* автозаправочная станция от 4000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* кемпинг, мотель от 10000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* моечный пункт 500 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* станция технического обслуживания от 4000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Этажность – до 2 надземных этажей. Минимальные отступы, размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.  |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы, размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Этажность – до 2 надземных этажей. Размеры земельных участков – 27 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:* с фронтальной стороны земельного участка – 0 м;
* от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:* одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место;
* двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место;
* наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.

Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка –3 м.Размеры земельных участков кв. м на 1 машино-место:* одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м.
* двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м.
* наземные стоянки не менее 25 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:* трансформаторные подстанции до 150 кв. м;
* газорегуляторные пункты от 4 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

# Статья 8. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)

Производственная зона (П 1) включает индексы 1-8.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м.

Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка:* для объектов I – II класса опасности – 75%,
* для объектов III класса опасности – 70%,
* для объектов IV, V класса опасности – 65%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка,
* для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка,

для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* автозаправочная станция от 4000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* кемпинг, мотель от 10000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* моечный пункт 500 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* станция технического обслуживания от 4000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:* трансформаторные подстанции до 150 кв. м;
* котельные от 700 кв. м;
* станции водоподготовки до 20000 кв. м;
* канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;
* газорегуляторные пункты от 4 кв. м;
* - автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м
 |

# Статья 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПОДЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П 1.1)

Производственная подзона размещения объектов IV-V класса опасности (П 1.1) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м.

Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка:* для объектов IV, V класса опасности – 65%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.

Максимальный класс опасности объектов – IV. | Нет ограничений |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Максимальный класс опасности объектов – IV. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.* Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:
* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* автозаправочная станция от 4000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* кемпинг, мотель от 10000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* моечный пункт 500 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* станция технического обслуживания от 4000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:* трансформаторные подстанции до 150 кв. м;
* котельные от 700 кв. м;
* станции водоподготовки до 20000 кв. м;
* канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;
* газорегуляторные пункты от 4 кв. м;
* автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:не менее 200 кв. м;* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м
 |

# Статья 10. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П 2)

Коммунально-складская зона (П 2) включает индексы 1-18.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 909, 910 (III пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:* трансформаторные подстанции до 150 кв. м;
* котельные от 700 кв. м;
* станции водоподготовки до 20000 кв. м;
* канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;
* газорегуляторные пункты от 4 кв. м;
* автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* автозаправочная станция от 4000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* кемпинг, мотель от 10000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* моечный пункт 500 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* 1 м;

Размер земельного участка:* станция технического обслуживания от 4000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 909, 910 (III пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.
 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м
 |

# Статья 11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р 1)

Зона озелененных территорий общего пользования (Р 1) включает индексы 1-3.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 20 000 кв. мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 60% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не менее 50 кв. м;
* площадка для бадминтона – 200 кв. м;
* баскетбольная площадка – 720 кв. м;
* волейбольная площадка – 880 кв. м;
* футбольное поле – 4 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков трансформаторных подстанций до 150 кв. м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 12. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2) включает индекс 1.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* не менее 400 кв. м.
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% | Нет ограничений |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* не менее 50 кв. м;
* площадка для бадминтона – 200 кв. м;
* баскетбольная площадка – 720 кв. м;
* волейбольная площадка – 880 кв. м;
* футбольное поле – 4 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3м;
* от красной линии улиц – 5 м;

Размеры земельных участков:* не менее 1 000 кв. м;
* для теннисных кортов - 930 кв. м;
* для автодромов, мотодромов – 2,0 га;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м со стороны красных линий.Размеры земельных участков – не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Этажность – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков трансформаторных подстанций до 150 кв. м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный размер - 200 кв. м;
* для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест;
* для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест;
* для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка:* со стороны смежного земельного участка - 1 м;
* от красной линии - 5 м
 | Нет ограничений |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 13. ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4)

Зона лесов (Р 4) включает индексы 1-3.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

# Статья 14. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ 1)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1) включает индексы 1-9.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Этажность – не более 3 наземных этажей.Минимальные отступы:* от границ земельного участка до жилого дома - 3 м;
* от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м;
* от красной линии улиц – 5 м;
* от красной линии проездов – 3 м;
* от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев соседнего земельного участка;
* в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:* минимальный – 600 кв. м;
* фронтальная сторона – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки – 60% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.Минимальный процент озеленения – 20% |  |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 15. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ(СХ 2)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. | Нет ограничений |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажейМинимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков:* минимальный - 400 кв. м;
* максимальный – 10 000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Этажность – до 3 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка:* для объектов I – II класса опасности – 75%,
* для объектов III класса опасности – 70%,
* для объектов IV, V класса опасности – 65%.

Минимальный процент озеленения:* для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка,
* для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка,
* для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка
 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 мРазмеры земельных участков:- трансформаторные подстанции до 150 кв. м;- газорегуляторные пункты от 4 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ соседнего участка – 3 м;
* от красной линии – 5 м;
* в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.

Размеры земельных участков:* не 500 кв. м;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Нет ограничений |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 500 кв. м
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |  |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* минимальный – 200 кв. м;
* для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест;
* для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест;
* фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |  |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 16. ЗОНА КЛАДБИЩ (СП 1)

Зона кладбищ (СП 1) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Ритуальная деятельность  | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – 6 м. Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению | Нет ограничений |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка:* от границ смежного земельного участка – 3 м;
* от красной линии улиц – 5 м.

Размеры земельных участков:* не менее 200 кв. м;
* при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  |

# Статья 17. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СП 2)

Зона складирования и захоронения отходов (СП 2) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Этажность – не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков – не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 18. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 1)

Зона озелененных территорий специального назначения (СН 1) включает индексы 1-23.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Подстанция трансформат. Блочная комплектная 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Приложение A

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **Режим использования или ограничения на использование территории** |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Мероприятия по первому поясуТерритория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.Мероприятия по второму и третьему поясамВыявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.Мероприятия по второму поясуКроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.Не допускается: * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |