Правила землепользования и застройки

сельского поселения Светлый

Раздел III. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

# Статья 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) включает индексы 1-20.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы:   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев смежного земельного участка; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 400 кв. м; * максимальный – 2000 кв. м; * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Высота ограждений:   * не выше 2 м; * на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м; * по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60% | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения»; |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * максимальный –800 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5,5 м.   Высота ограждений:   * не выше 2 м; * на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м; * по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=9FC56EAD9ABAF455E4D0173C485677C3EF8C483E4CF6FD134033CD744CE29FAABDEBF3529541310F9D594CCEAD853CFF1B746DT9n8I) Классификатора видов разрешенного использования  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы:   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев соседнего земельного участка; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 400 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки – 60% |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Максимальная высота сооружений – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.  Размеры земельных участков:   * минимальный – 100 кв. м; * максимальный – 800 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 3 м; * от красной линии до основного здания - 6 м; * от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.   Размеры земельных участков:   * для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м; * для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м; * от красной линии до основного здания - 10 м.   Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций:   * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место; * от 101 места – 23 кв. м на 1 место; * для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.   Размеры земельных участков общеобразовательных организаций:   * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место; * от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место;   Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 400 кв. м. * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не менее 50 кв. м; * площадка для бадминтона – 200 кв. м; * баскетбольная площадка – 720 кв. м; * волейбольная площадка – 880 кв. м; * футбольное поле – 4 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:   * с фронтальной стороны земельного участка – 0 м; * от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место; * двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место; * наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.   Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=D663DE0AAA80DA1BF7C3B815732514A5B1BF8551D58F3D3384D1A500B870F48C7DA2F7AFB7AC2852BB2173DD539743B3C8199F6B5F7EA857z5T8K) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Максимальная высота жилого дома – 7 м от земли до конька кровли;  Минимальные отступы:   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения». |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м; * для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды использования | | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Наименование вида использования | Описание вида использования |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 1м, 0 м при смежном размещении с согласия владельцев смежного земельного участка; * от красной линии улиц – 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

# Статья 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) включает индексы 1-12.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * в случае планирования на соседнем земельном участке пристроенного объекта – 0 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 1000 кв. м; * для 1-этажных многоквартирных домов – 227 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир; * для 2-х многоквартирных домов – 127 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир; * для 3-х этажных многоквартирных домов – 94 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир; * для 4-х этажных многоквартирных домов – 82 кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир.   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории – 15% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * максимальный –800 кв. м; * фронтальная сторона – не менее 5,5 м.   Высота ограждений:   * не выше 2 м; * на перекрестке улиц в треугольнике видимости – не выше 0,5 м;   по фронтальной стороне участка – не выше 1,3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 3 м; * от красной линии до основного здания - 6 м; * от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.   Размеры земельных участков:   * для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м; * для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м; * от красной линии до основного здания - 10 м.   Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций:   * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место; * от 101 места – 23 кв. м на 1 место; * для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.   Размеры земельных участков общеобразовательных организаций:   * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место; * от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место.   Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 400 кв. м. * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не менее 50 кв. м; * площадка для бадминтона – 200 кв. м; * баскетбольная площадка – 720 кв. м; * волейбольная площадка – 880 кв. м; * футбольное поле – 4 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=D663DE0AAA80DA1BF7C3B815732514A5B1BF8551D58F3D3384D1A500B870F48C7DA2F7AFB7AC2852BB2173DD539743B3C8199F6B5F7EA857z5T8K) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м; * для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:   * с фронтальной стороны земельного участка – 0 м; * от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место; * двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место; * наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.   Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения и электроосвещения наружные» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

# Статья 3. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О 1)

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1) включает индексы 1-7.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 1000 кв. м;   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.  Минимальный процент озеленения территории – 15% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F42DAD96A91C96A9464FCC0BCFD6C7E06C2B5C850C3C72B16F315828242E29460C87B944691EF77142004FA0158652C95893B303A57B759DGAZ3I) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 3 м; * от красной линии до основного здания - 6 м; * от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.   Размеры земельных участков:   * для амбулаторий – не менее 3 000 кв. м; * для фельдшерско-акушерского пункта – не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 3 м; * от красной линии до основного здания - 15 м; * от красной линии до вспомогательных зданий, строений - 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 3 000 кв. м. * до 50 коек- 150 кв. м на 1 койко-место; * свыше 50 до 100 коек - 150 кв. м на 1 койко-место; * свыше 100 до 200 коек - 100 кв. м на 1 койко-место; * свыше 200 до 400 коек -80 кв. м на 1 койко-место; * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Этажность – до 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 3 м; * от красной линии до основного здания – 30 м; * от красной линии до вспомогательных зданий, строений – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 600 кв. м. * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.  Минимальный процент озеленения – 40% |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка до основного здания – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных строений – 1 м; * от красной линии до основного здания - 10 м.   Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций:   * до 100 мест – 27 кв. м на 1 место; * от 101 места – 23 кв. м на 1 место; * для объектов, встроенных в жилые здания – 8 кв. м на 1 место.   Размеры земельных участков общеобразовательных организаций:   * до 400 мест – 33 кв. м на 1 место; * от 401 до 500 мест – 39 кв. м на 1 место.   Размеры земельных участков организаций дополнительного образования – для отдельно стоящих зданий – 15 кв. м на 1 место.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.  Минимальный процент озеленения – 30%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м; * для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 20 000 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 60% |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:  Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:  Размеры земельных участков:   * не менее 4 000 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка для зданий – 3 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м; * от красной линии улиц для зданий – 5 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м. * при торговой площади до 600 кв. м – 14 кв. м. на 1 торговое место; * при торговой более 600 кв. м – 7 кв. м. на 1 торговое место; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии  и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для туристических гостиниц – 50 кв. м на 1 место; * для мотелей – 75 кв. м на 1 место; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 400 кв. м. * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не менее 50 кв. м; * площадка для бадминтона – 200 кв. м; * баскетбольная площадка – 720 кв. м; * волейбольная площадка – 880 кв. м; * футбольное поле – 4 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3м; * от красной линии улиц – 5 м;   Размеры земельных участков:   * не менее 1 000 кв. м; * для теннисных кортов - 930 кв. м; * для автодромов, мотодромов – 2,0 га; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - внутриплощадные сети электроснабжения на 6 КВ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Трансформаторная подстанция больницы на 15 коек» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м. |

# Статья 4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (О 2)

Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О 2) включает индекс 1.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=F42DAD96A91C96A9464FCC0BCFD6C7E06C2B5C850C3C72B16F315828242E29460C87B944691EF77142004FA0158652C95893B303A57B759DGAZ3I) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для учреждений культуры клубного типа – не менее 4 000 кв. м; * для библиотек – 300 кв. м на 1 тыс. единиц хранения.   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:  Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:  Размеры земельных участков:   * не менее 4 000 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка для зданий – 3 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м; * от красной линии улиц для зданий – 5 м; для сооружений, мест временной торговли – 1 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м. * при торговой площади до 600 кв. м – 14 кв. м. на 1 торговое место; * при торговой более 600 кв. м – 7 кв. м. на 1 торговое место; * фронтальная сторона земельного участка – не менее  20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии  и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 20% |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * автозаправочная станция от 4000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков для мотелей – 75 кв. м на 1 место.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * моечный пункт 500 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * станция технического обслуживания от 4000 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * для туристических гостиниц – 50 кв. м на 1 место; * для мотелей – 75 кв. м на 1 место.   Фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м со стороны красных линий.  Размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Этажность – до 2 надземных этажей.  Размеры земельных участков– 27 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:   * с фронтальной стороны земельного участка – 0 м; * от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место; * двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место; * наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.   Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - канализационные насосные станции до 2500 кв. м.;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м.   Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка:   * для объектов I – II класса опасности – 75%, * для объектов III класса опасности – 70%, * для объектов IV, V класса опасности – 65%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, * для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка,   для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка | Нет ограничений |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м |

# Статья 5. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (О 3)

Зона культовых зданий и сооружений (О 3) включает индекс 1.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 20% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 20% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

Зона инженерной инфраструктуры (И) включает индексы 1-38.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - понизительная подстанция 110 кВ до 15000 кв. м.;  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - котельные от 700 кв. м;  - станции водоподготовки до 20000 кв. м;  - канализационные очистные сооружения до 40000 кв. м.;  - канализационные насосные станции до 2500 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ» в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (I пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (II пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино-Игрим 1,2 с отпайкой на ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;   существление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино - Пунга с расширением ОРУ 110 кВ Сергино» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования | Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ» в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 901 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (I пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 904 (II пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (I пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 902 (II пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино-Игрим 1,2 с отпайкой на ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ПС 110 кВ Пунга» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;   существление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 110 кВ Сергино - Пунга с расширением ОРУ 110 кВ Сергино» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Зона транспортной инфраструктуры (Т) включает индексы 1-7.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=B8B9065EAD497D28B25954CFE1EC656AC1C1A13ACD2CF21B4E6DF80F4F3D807F0E4A707F4690FF33A25FDBC07AC08877333B3E7FFCE5oFL), [4.9](consultantplus://offline/ref=B8B9065EAD497D28B25954CFE1EC656AC1C1A13ACD2CF21B4E6DF80F4F3D807F0E4A707C4499FF33A25FDBC07AC08877333B3E7FFCE5oFL), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=B8B9065EAD497D28B25954CFE1EC656AC1C1A13ACD2CF21B4E6DF80F4F3D807F0E4A707D409EFF33A25FDBC07AC08877333B3E7FFCE5oFL) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Размеры земельных участков:  − наземных стоянок – 25 кв. м.  Этажность, минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](consultantplus://offline/ref=38578BC87B8BE76C6D26CD185DA769001194D73F5C03470BC2687E4CC5DCE6CD87EF294F3E3E8317872E7ABD8F7823C7B3146EE480GFp5L) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м.   Размеры земельных участков:   * автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) от 5000 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Размеры земельных участков:  − наземных стоянок от 25 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * автозаправочная станция от 4000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * кемпинг, мотель от 10000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * моечный пункт 500 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * станция технического обслуживания от 4000 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы, размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы, размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Этажность – до 2 надземных этажей.  Размеры земельных участков – 27 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=814A0EFF132A09463CD9670AE963F763CA8BB51FD618B86624685F66E005C651B06EA066FE4259D8A093B9ECADC9E7464D98A415B8J7v4J) Классификатора видов разрешенного использования | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуальных гаражей:   * с фронтальной стороны земельного участка – 0 м; * от границ смежного земельного участка – 1 м, при смежном размещении – 0 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков для гаражей, предназначенных для разделения на парковочные места:   * одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м на 1 машино-место; * двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м на 1 машино-место; * наземные стоянки не менее 25 кв. м на 1 машино-место.   Размеры земельных участков для индивидуальных гаражей – не менее 20 кв. м.  Фронтальная сторона земельного участка – не менее 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=268A07C10328FCE4E816B736CDCCA65B95745254D4AAFA4E37B5B2A7C39423B28B00C63BC294115906D16AEE1F7FF92EB585B70F0BF0C4BFhEoAK), [4.0](consultantplus://offline/ref=268A07C10328FCE4E816B736CDCCA65B95745254D4AAFA4E37B5B2A7C39423B28B00C63BC294115A03D16AEE1F7FF92EB585B70F0BF0C4BFhEoAK) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка –3 м.  Размеры земельных участков кв. м на 1 машино-место:   * одноэтажные гаражи не менее 30 кв. м. * двухэтажные гаражи не менее 20 кв. м. * наземные стоянки не менее 25 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:   * трансформаторные подстанции до 150 кв. м; * газорегуляторные пункты от 4 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (I пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение-наружные сети электроснабжения 48-ми квартирного жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

# Статья 8. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)

Производственная зона (П 1) включает индексы 1-8.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м.   Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка:   * для объектов I – II класса опасности – 75%, * для объектов III класса опасности – 70%, * для объектов IV, V класса опасности – 65%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, * для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка,   для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * автозаправочная станция от 4000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * кемпинг, мотель от 10000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * моечный пункт 500 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * станция технического обслуживания от 4000 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:   * трансформаторные подстанции до 150 кв. м; * котельные от 700 кв. м; * станции водоподготовки до 20000 кв. м; * канализационные насосные станции до 2500 кв. м.; * газорегуляторные пункты от 4 кв. м; * - автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС "Пунга" Пунгинского ЛПУ МГ ООО "Газпром трансгаз Югорск" в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - воздушные линии электропередач напряжением 0,4-20 кВ" в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м |

# Статья 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПОДЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П 1.1)

Производственная подзона размещения объектов IV-V класса опасности (П 1.1) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м.   Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка:   * для объектов IV, V класса опасности – 65%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.   Максимальный класс опасности объектов – IV. | Нет ограничений |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Максимальный класс опасности объектов – IV. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.   * Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * автозаправочная станция от 4000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * кемпинг, мотель от 10000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * моечный пункт 500 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * станция технического обслуживания от 4000 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:   * трансформаторные подстанции до 150 кв. м; * котельные от 700 кв. м; * станции водоподготовки до 20000 кв. м; * канализационные насосные станции до 2500 кв. м.; * газорегуляторные пункты от 4 кв. м; * автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:  не менее 200 кв. м;   * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E357D03EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM), [4.0](consultantplus://offline/ref=6651BE230285D4F35481B52772CF659E8ABF883E33D26720BEAFFEB849ABB3A94937FE644CA82E367803EF052969056D031D1320B6607D7Db3pDM) Классификатора видов разрешенного использования, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м |

# Статья 10. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П 2)

Коммунально-складская зона (П 2) включает индексы 1-18.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 909, 910 (III пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:   * трансформаторные подстанции до 150 кв. м; * котельные от 700 кв. м; * станции водоподготовки до 20000 кв. м; * канализационные насосные станции до 2500 кв. м.; * газорегуляторные пункты от 4 кв. м; * автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения от 300 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * автозаправочная станция от 4000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * кемпинг, мотель от 10000 кв. м; * пункт общественного питания от 2000 кв.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * моечный пункт 500 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * 1 м;   Размер земельного участка:   * станция технического обслуживания от 4000 кв. м; * автомагазин от 500 кв. м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 15% |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 909, 910 (III пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 910 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (II пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважины № 909 (I пояс) водозабора №2 ПХГ Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах охранной зоны «ВЛ 6 кВ ЛПУ-1, 2» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 901, 902, 904 (III пояс) водозабора №3 КС «Пунга» Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м |

# Статья 11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р 1)

Зона озелененных территорий общего пользования (Р 1) включает индексы 1-3.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков – не менее 20 000 кв. м  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 60% | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не менее 50 кв. м; * площадка для бадминтона – 200 кв. м; * баскетбольная площадка – 720 кв. м; * волейбольная площадка – 880 кв. м; * футбольное поле – 4 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков трансформаторных подстанций до 150 кв. м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (II пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 12. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2)

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2) включает индекс 1.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * не менее 400 кв. м. * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% | Нет ограничений |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Размеры земельных участков:   * не менее 50 кв. м; * площадка для бадминтона – 200 кв. м; * баскетбольная площадка – 720 кв. м; * волейбольная площадка – 880 кв. м; * футбольное поле – 4 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 5 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3м; * от красной линии улиц – 5 м;   Размеры земельных участков:   * не менее 1 000 кв. м; * для теннисных кортов - 930 кв. м; * для автодромов, мотодромов – 2,0 га; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м со стороны красных линий.  Размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Этажность – до 4 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  Минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков трансформаторных подстанций до 150 кв. м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100% |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 250 до 650 кв. м – 600 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * при торговой площади от 650 до 1500 кв. м – 200 кв. м. на 100 кв. м торговой площади; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 10 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки | Нет ограничений |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный размер - 200 кв. м; * для объектов до 100 мест – не менее 2000 кв. м на 100 мест; * для объектов от 101 до 150 мест – не менее 1500 кв. м на 100 мест; * для объектов свыше 150 мест – не менее 1000 кв. м на 100 мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Этажность – не более 1 надземного этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м | Нет ограничений |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 13. ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4)

Зона лесов (Р 4) включает индексы 1-3.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

# Статья 14. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ 1)

Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1) включает индексы 1-9.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Этажность – не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы:   * от границ земельного участка до жилого дома - 3 м; * от границ жилого дома на смежном земельном участке – 6 м; * от красной линии улиц – 5 м; * от красной линии проездов – 3 м; * от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – 1м, 0 м при смежном размещении хозяйственных построек с согласия владельцев соседнего земельного участка; * в условиях реконструкции - в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 3 м от границ земельного участка.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 600 кв. м; * фронтальная сторона – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки – 60% |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 20 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки.  Минимальный процент озеленения – 20% |  |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 15. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ(СХ 2)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. | Нет ограничений |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%. |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Этажность – не более 2 надземных этажей  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 1 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков:   * минимальный - 400 кв. м; * максимальный – 10 000 кв.м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Этажность – до 3 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка:   * для объектов I – II класса опасности – 75%, * для объектов III класса опасности – 70%, * для объектов IV, V класса опасности – 65%.   Минимальный процент озеленения:   * для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, * для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, * для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Этажность – до 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 0 м  Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции до 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – не более 2 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ соседнего участка – 3 м; * от красной линии – 5 м; * в условиях реконструкции - в соответствии с линией застройки.   Размеры земельных участков:   * не 500 кв. м; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 30 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Нет ограничений |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Этажность – не более 4 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 500 кв. м * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |  |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * минимальный – 200 кв. м; * для объектов мощностью 10 – 50 рабочих мест –1000 кв. м на 10 рабочих мест; * для объектов мощностью 51 – 150 рабочих мест – 500 кв. м на 10 рабочих мест; * фронтальная сторона земельного участка – не менее 15 м.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |  |

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 16. ЗОНА КЛАДБИЩ (СП 1)

Зона кладбищ (СП 1) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 6 м.  Размеры земельных участков – не менее 5 000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению | Нет ограничений |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Этажность – не более 2 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:   * от границ смежного земельного участка – 3 м; * от красной линии улиц – 5 м.   Размеры земельных участков:   * не менее 200 кв. м; * при торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м. на 100 кв. м торговой площади;   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  |

# Статья 17. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СП 2)

Зона складирования и захоронения отходов (СП 2) включает индексы 1-2.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Этажность – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению.  Размеры земельных участков – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению | Нет ограничений |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81A170A5A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [4.9](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81915035A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=6F1DB09B93A3BC368FBBA9FFA1D5E87721373E88D677F4090A435F5F8430C6AF57CFE81811045A0568845EBE3A318E65DAB0F47BBBMEb3F) Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Нет ограничений |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

# Статья 18. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 1)

Зона озелененных территорий специального назначения (СН 1) включает индексы 1-23.

## ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Осуществление деятельности в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения скважин № 906, 916, 922, 920 (III пояс) водозабора №1 п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Наружные сети электроосвещения 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Подстанция трансформат. Блочная комплектная 48 кв. Жилого дома» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;  Осуществление деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Сооружение - сети электроснабжения КЛ-0,4кВ наружные хлебопекарни на 1.3 т/сут в п.Светлый Пунгинского ЛПУ МГ» в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

## УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

## ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Приложение A

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** | **Режим использования или ограничения  на использование территории** |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par71) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:  а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;  б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;  в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;  г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);  д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;  е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 10](#Par84) Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:  а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Мероприятия по первому поясу  Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.  Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.  Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.  Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.  Мероприятия по второму и третьему поясам  Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.  Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.  3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.  Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.  Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.  Мероприятия по второму поясу  Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.  Не допускается:   * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции.   Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |