СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛЫЙ

Березовского района

Ханты-Мансийского Автономного округа — Югры

РЕШЕНИЕ

от 00.00.2018 № 000

п. Светлый

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 15.09.2014 №51 «Об утверждении порядка передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Светлый»** |

В целях приведения в соответствие с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», решением совета депутатов сельского поселения Светлый от 03.04.2014 №34 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Светлый», уставом сельского поселения Светлый.

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Светлый от 23.10.2017 №51 «Об утверждении порядка передачи аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения Светлый» (далее по тексту Решение) следующие изменения:
   1. В преамбуле Решения слова: «Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.09.2010 № 223-п «О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» заменить на «Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 №466-п «О порядке передачи в аренду объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

1.2. Раздел 4 «Порядок определения размера арендной платы за использование имущества»Приложения к Решению изложить в новой редакции:

«4.1. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, есяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Порядком.

4.2. Арендодатель в течение 2 месяцев со дня поступления заявки обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

4.3. В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика администрация сельского поселения Светлый производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) которой определяется по формуле:

АП=АПо x Ккор, где:

АП – размер арендной платы, (день, месяц, год),рублей;

АПо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категории арендаторов.

Коэффициент корректировки в отношении имущества, предоставляемого в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, применяет администрация в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Коэффициент корректировки в отношении имущества, предоставляемого в аренду малого и среднего предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющим креативную деятельность, администрация применяет при наличии:

документов подтверждающих осуществление субъектом малого и среднего предпринимательства креативной деятельности;

документов подтверждающих осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией креативной деятельности

Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки  (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 1.1. | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим креативную деятельность | 0,4 |
| 2 | Социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации | 0,1 |
| 2.1. | Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим креативную деятельность | 0,09 |

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
2. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Глава сельского поселения Ф.К.Шагимухаметов